別紙様式６

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和3年6月30日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 ソラスト鶴見緑地
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒538-0035 大阪市鶴見区浜2-2-62 （電話番号：06-6914-2931　FAX番号：06-6914-2967 ）
事業主体		株式会社ソラスト
開設年月		平成24年9月1日
入居者数 ／ 入居定員		54／54
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
月額利用料（円）		151,975円
	内訳	家賃相当額：81,000円　食　　費：42,120円 管　理　費：23,355円 状況把握・生活相談サービス：5,500円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用		有　　最長１泊２日（１日　3,000円／税込価格）
入居時の要件		６０歳以上の方、介護保険法に規定する要介護認定もしくは要支援認定を受けている６０歳未満の者

職員の状況	施　設　長	１人
	生活相談員	１人
	介護職員	６人(　　:1以上)
	看護職員	０人
	機能訓練指導員	０人
	計画作成担当者	０人
	栄　養　士	０人
	調　理　員	０人
	事務職員	０人
	その他の職員	０人
夜間(16：00　～　10：00)の職員体制		１人(　職種　：　介護職員　)
構造設備の状況	居室の面積	最多　18.00㎡(　18.00㎡～ 19.53㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面所・空調機・ナースコール
	廊下幅	最大幅員　1.96m　：　最小幅員　1.96m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	入居希望者に公開
	契約書の公開	入居希望者に公開
	管理規程の公開	入居希望者に公開
	財務諸表の閲覧	入居希望者に公開
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介護保険		
最寄駅等		大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見緑地駅」より徒歩8分
備考		