

入居プランのご案内

ソラスト大宮では、ご入居の方にお支払い方法をお選びいただけるよう、プランを設けております。ぜひ、ご活用ください。ご相談も承ります。

基本プラン ~入居時に全額をご納入いただくプラン~

入居金 6,700,000円~7,500,000円 (非課税)

月額利用料 198,000円 (消費税込)

入居金は、お部屋ごとに決まっています。月額利用料は共通となります。

入居時らくらくプラン ~入居金を前払いと月払いでご納入いただくプラン~

入居一時金 ご希望にあわせて、0円から100万円単位で入居一時金を設定します。

月額利用料 198,000円 (消費税込)

入居金6,900,000円の場合のお支払い例

| | | 0円プラン ※ | 300万円プラン |
|-------|--------|---------|-----------|
| 入居一時金 | | 0 | 3,000,000 |
| 月額 | 入居金月払額 | 115,000 | 65,000 |
| | 月額利用料 | 198,000 | 198,000 |
| | 計 | 313,000 | 263,000 |

入居金月払額の算定

(基本プランの入居金 - 設定した入居一時金〔100万円単位〕) ÷ 60ヵ月
入居金月払額は、契約終了まで継続します。

※ 0円プランの場合のみ、保証金(敷金)として、入居金月払額の6ヵ月分をお預かりします。(契約終了時に、原状回復費用などを精算した残額を返還します。)

月額利用料 管理費132,000円(水道光熱費, 設備維持, 事務経費など)と食費66,000円となります。※消費税込

返還金 入居一時金をお預かりした場合、入居一時金の80%を5年間で償却します。5年以内に契約を終了したときは、残額を返還します。

介護費用 ご契約から3ヶ月以内に解約となった場合は所定の居室使用料を除いて返還いたします。介護保険をご利用の場合、上記のほかに、毎月、自己負担分があります。

お問い合わせ、お申し込みをお待ちしております。

ソラスト大宮 TEL 048-660-5431