

ご入居費用などのご案内

■ **ご契約プラン** ご入居時の年齢により異なる前払金プランと、前払金の必要のない月払いプランがあります

		ご入居時年齢	前払金プランA	前払金プランB	前払金プランC	月払いプラン
個室	前払金 ※1	90歳以上 (4年償却)	860万円	1,100万円	1,220万円	0円
		75~89歳 (6年償却)	1,290万円	1,650万円	1,830万円	
		65~74歳 (8年償却)	1,720万円	2,200万円	2,440万円	
		月額利用料	289,978円	239,978円	214,978円	547,478円
内訳	家賃相当額 (非課税)		125,000円	75,000円	50,000円	382,500円
	管理費、食費 (税込)		管理費※2 78,300円 食費※3 84,678円			

		ご入居時年齢	前払金プランA	前払金プランB	前払金プランC	月払いプラン
2人部屋 (2名利用) ※4	前払金 ※1	90歳以上 (4年償却)	1,458万円	1,650万円	1,794万円	0円
		75~89歳 (6年償却)	2,187万円	2,475万円	2,691万円	
		65~74歳 (8年償却)	2,916万円	3,300万円	3,588万円	
		月額利用料	482,456円	442,456円	412,456円	903,706円
内訳	家賃相当額 (非課税)		152,500円	112,500円	82,500円	573,750円
	管理費、食費 (税込)		管理費※2 160,600円 食費※3 169,356円			

- ※1 前払金：終身に渡ってお支払いいただく家賃相当額の一部です。ご入居時に前払金の30%を償却、残りの70%を入居日より日割りで償却いたします
- ※2 管理費：管理人員費、施設維持費、保険費、その他経費を基に算定しています
- ※3 食費：食材費、厨房管理運営費を基に算定しています (3日前までに欠食をお申し出頂いた場合には、食材費を返金いたします)  
厨房管理運営費 (月額50,226円 (税込) / 1名) は喫食の有無に関わらず徴収させていただきます。
- ※4 2人部屋の前払金額は、若い方の年齢を基準といたします

■ **敷金** 450,000円 (個室) 900,000円 (2人部屋)

入居時にお預かりいたします。退去時における居室の原状回復費 (自然損耗、経年劣化は除く) 及びご入居者様の責に帰する施設・備品の汚損・破損・滅失による修繕費、並びに消毒・クリーニング等清掃費に充当します。また、その他債務 (滞納家賃等) がある場合に敷金より充当させていただくことがあります。入居中に敷金の不足が生じた場合、規定額まで補填をお願いいたします。退去時に精算の上、返金いたします

■ **有料サービス費・実費**

- 介護サービス費：要介護度に応じて介護保険自己負担分 (詳しくは裏面「介護費用について」にてご確認ください)
- 介護用品費：おむつ・福祉用具などの実費
- 協力医療機関以外への通院・入院時付添い：786円 (税込) / 30分
- 買物代行：786円 (税込) / 1回30分 ※週1回指定日以外の場合
- 有料レクリエーション参加費：実費 ※無料のレクリエーションも実施しております
- 医療費：訪問診療費・臨時往診費・医療機関受診費・訪問歯科受診費 (健康保険自己負担分)
- 薬剤費：お薬代・居宅診療管理指導料 (健康保険自己負担分)
- 持込電化製品電気代：1,100円 (税込み) / 月/1台あたり  
対象電化製品)テレビ・加湿器・冷蔵庫・電気毛布
- 通信費：設置および通信代の実費 (お電話など居室に設置した場合)
- その他：理美容・マッサージ・新聞雑誌などの購読・ドライクリーニングなどの実費

■ **体験入居** 個室11,000円・2人部屋22,000円 (税込) / 1泊 (3食付) ※6泊7日までご利用いただけます

# 「グレースメイト目白」 介護費用について

## ■介護サービス費「介護費用(介護保険自己負担分)」

要介護度に応じて、介護保険自己負担分(1割または2割もしくは3割)が毎月かかります。

### ①基本サービス費(特定施設入居者生活介護費・介護予防特定施設入居者生活介護費)

要介護度		利用料金	介護保険適用の自己負担額		
			1割負担	2割負担	3割負担
特定施設入居者生活介護費(30日につき)	要支援1	59,841円	5,985円	11,969円	17,953円
	要支援2	102,351円	10,236円	20,471円	30,706円
	要介護1	177,234円	17,724円	35,447円	53,171円
	要介護2	199,143円	19,915円	39,829円	59,743円
	要介護3	222,033円	22,204円	44,407円	66,610円
	要介護4	243,288円	24,329円	48,658円	72,987円
	要介護5	265,851円	26,586円	53,171円	79,756円

端数処理により誤差が生じる場合があります。

当ホームの地域別単価は10.9です。(豊島区)

### ②加算等

法令に定められた条件を満たした場合、上記①の自己負担額の料金に加算定することがございます。

〈加算項目〉

夜間看護体制加算	協力医療機関連携加算
科学的介護推進体制加算	個別機能訓練加算
夜間看護体制加算	看取り介護加算
認知症専門ケア加算	サービス提供体制強化加算
入居継続支援加算	生活機能向上連携加算
若年性認知症入居者受入加算	栄養スクリーニング加算
退院退所時連携加算	退去時情報提供加算
高齢者施設等感染対策向上加算	新興感染症等施設療養費
生産性向上推進体制加算	介護職員等処遇改善加算

※自己負担割合は介護保険の自己負担割合証でご確認ください。

## ご入居に関するお問い合わせ・ご相談はこちら



# 0120-996-981

受付時間9:00~18:00 (土日祝のお電話も承ります)

ソラスト 介護

検索

<https://solasto-kaigo.com>



運営 株式会社ソラスト

108-8210 東京都港区港南2丁目15番3号品川インターシティC棟12階

