

ご入居費用などのご案内

■ ご契約プラン

□ 前払金プラン 家賃の一部を一括で前払いする方式

| ご入居時年齢 | 前払金 (※1) | 月額利用料 | | | |
|---------------|----------|----------|----|----------|----------------|
| 90歳以上 (3年償却) | 360万円 | 261,881円 | 内訳 | 家賃相当額 | 102,500円 (非課税) |
| 80~89歳 (4年償却) | 480万円 | | | 管理費 (※2) | 77,445円 (税込) |
| 65~79歳 (5年償却) | 600万円 | | | 食費 (※3) | 81,936円 (税込) |

□ 月払いプラン 家賃を毎月支払う方式

| 前払金 | 月額利用料 | | | |
|-----|----------|----|----------|----------------|
| 0円 | 361,881円 | 内訳 | 家賃相当額 | 202,500円 (非課税) |
| | | | 管理費 (※2) | 77,445円 (税込) |
| | | | 食費 (※3) | 81,936円 (税込) |

※1 前払金：終身に渡ってお支払いいただく家賃相当額の一部です。ご入居日より日割りで償却いたします

※2 管理費：管理人員費、施設維持費、保険費、その他経費を基に算定しています

※3 食費： 食材費、厨房管理運営費を基に算定しています（3日前までに欠食をお申し出頂いた場合には、食材費を返金いたします）
 厨房管理運営費（月額45,045円（税込））は喫食の有無に関わらず徴収させていただきます。

■ 敷金 400,000円

入居時にお預かりいたします。退去時における居室の原状回復費（自然損耗、経年劣化は除く）及びご入居者様の責に帰する施設・備品の汚損・破損・滅失による修繕費、並びに消毒・クリーニング等清掃費に充当します。また、その他債務（滞納家賃等）がある場合に敷金より充当させていただくことがあります。入居中に敷金の不足が生じた場合、規定額まで補填をお願いいたします。退去時に清算の上、返金いたします。

■ 有料サービス費・実費

- 介護サービス費：要介護度に応じて介護保険自己負担分（詳しくは裏面「介護費用について」にてご確認ください）
- 介護用品費：おむつ・福祉用具などの実費
- 協力医療機関以外への通院・入退院時付添い：550円（税込）/30分
- 買物代行：550円（税込）/1回30分 ※週1回指定日以外の場合
- 有料レクリエーション参加費：実費 ※無料のレクリエーションも実施しております
- 医療費：訪問診療費・臨時往診費・医療機関受診費・訪問歯科受診費（健康保険自己負担分）
- 薬剤費：お薬代・居宅療養管理指導料（健康保険自己負担分）
- 持込電化製品電気代：1,100円（税込）/月/1台あたり
 対象電化製品)テレビ・加湿器・冷蔵庫・電気毛布
- 通信費：設置および通信代の実費（お電話など居室に設置した場合）
- その他：理美容・マッサージ・新聞雑誌などの購読・ドライクリーニングなどの実費

■ 体験入居 11,000円（税込）/1泊（3食付） ※6泊7日までご利用いただけます

「グレースメイト式番館」 介護費用について

■介護サービス費「介護費用(介護保険自己負担分)」

要介護度に応じて、介護保険自己負担分(1割または2割もしくは3割)が毎月かかります。

①基本サービス費(特定施設入居者生活介護費・介護予防特定施設入居者生活介護費)

| 要介護度 | | 利用料金 | 介護保険適用の自己負担額 | | |
|------------------------------|------|----------|--------------|---------|---------|
| | | | 1割負担 | 2割負担 | 3割負担 |
| 特定施設入居者 生活介護費 (30日につき) | 要支援1 | 59,841円 | 5,985円 | 11,969円 | 17,953円 |
| | 要支援2 | 102,351円 | 10,236円 | 20,471円 | 30,706円 |
| | 要介護1 | 177,234円 | 17,724円 | 35,447円 | 53,171円 |
| | 要介護2 | 199,143円 | 19,915円 | 39,829円 | 59,743円 |
| | 要介護3 | 222,033円 | 22,204円 | 44,407円 | 66,610円 |
| | 要介護4 | 243,288円 | 24,329円 | 48,658円 | 72,987円 |
| | 要介護5 | 265,851円 | 26,586円 | 53,171円 | 79,756円 |

端数処理により誤差が生じる場合があります。

当ホームの地域別単価は10.9です。(練馬区)

②加算等

法令に定められた条件を満たした場合、上記①の自己負担額の料金に加え算定することがございます。

<加算項目>

| | |
|----------------|--------------|
| 夜間看護体制加算 | 協力医療機関連携加算 |
| 科学的介護推進体制加算 | 個別機能訓練加算 |
| ADL維持等加算 | 看取り介護加算 |
| 認知症専門ケア加算 | サービス提供体制強化加算 |
| 入居継続支援加算 | 生活機能向上連携加算 |
| 若年性認知症入居者受入加算 | 栄養スクリーニング加算 |
| 退院退所時連携加算 | 退去時情報提供加算 |
| 高齢者施設等感染対策向上加算 | 新興感染症等施設療養費 |
| 生産性向上推進体制加算 | 介護職員等処遇改善加算 |

※自己負担割合は介護保険の自己負担割合証でご確認ください。

ご入居に関するお問い合わせ・ご相談はこちら



0120-577-570

受付時間9:00~18:00(土日祝のお電話も承ります)

ソラスト 介護

検索

<https://solasto-kaigo.com>



運営 株式会社ソラスト

108-8210 東京都港区港南2丁目15番3号品川インターシティ棟12階

